

# Building a vibrant workspace for modern communities



## 24h besetzte Lobby

Der offen gestaltete Empfang in der geräumigen Lobby ist mehr als nur ein Desk. Es fühlt sich an wie in einem Hotel in dem man persönlich begrüßt wird. Und das 24h Stunden rundum die Uhr.

## Coffee Shop

Ein Platz des Wohlfühlens und des guten Geschmacks. Im stylishen Coffee Shop mit Ausblick auf die begrünte Terrasse lässt es sich gut in den Tag starten.



# Building a vibrant workspace for modern communities



## Grüne Terrasse

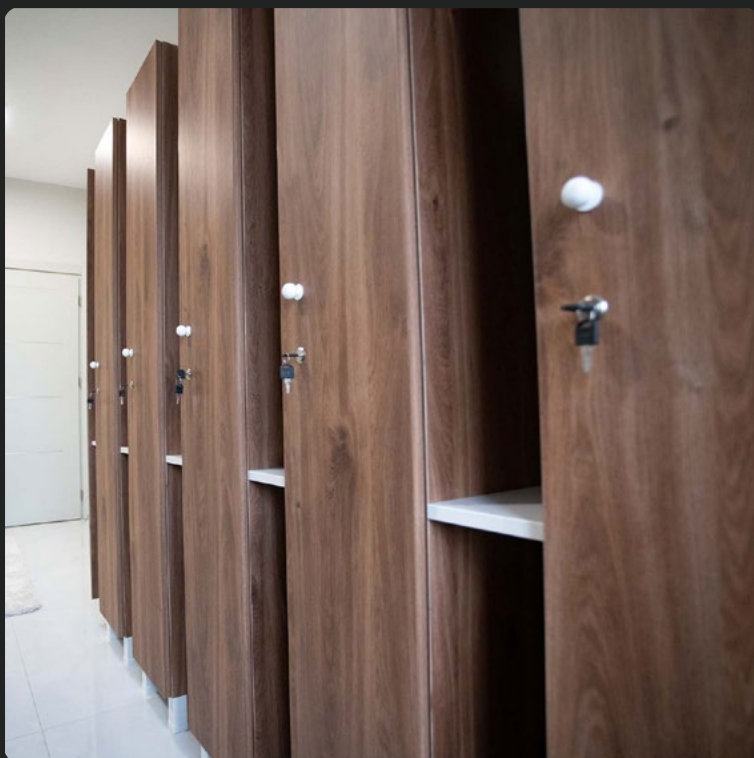
Ein Ort, an dem Sie komplett abschalten können, umgeben von Grün. Versetzen Sie sich in einen immersiven, technikfreien Raum voller Pflanzen, der Ihnen einen Moment der Ruhe bietet.

## Flexible Meeting Points

Die imposante Treppe mitten in der Lobby lädt zu freien Zusammentreffen und zum Austausch ein. Als absoluter Eye-Catcher formt sie das Bild der Lobby von Innen nach außen.



# Building a vibrant workspace for modern communities

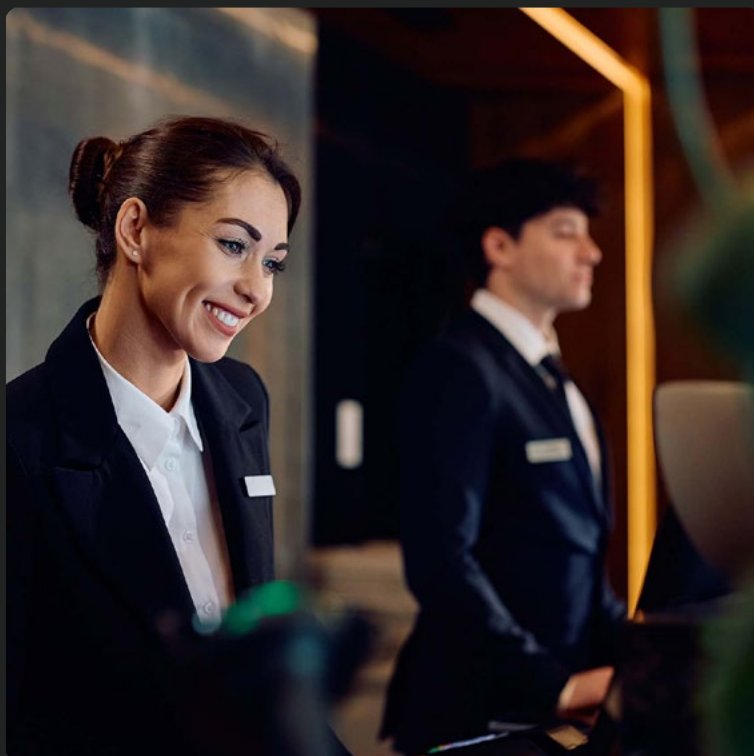


## Post + Locker Room

Selbst die Packetstation ist hier ein Erlebnis. Aus feinstem Material entworfen und durchdacht bis ins kleinste Detail, bietet diese höchsten Komfort für die Nutzung und das Auge.

## Community Concierge

Für alle Mieterbelange wie z.B. Paketstation ist der hausinterne Concierge Service bestens vorbereitet um die Mieter im Haus zu unterstützen.



# Building a vibrant workspace for modern communities



## Cycling Room

Was früher als Fahrrad Abstellraum bekannt war, bekommt auch hier einen Reshape. Der Cycling Room bietet höchsten Komfort und ein stylisches Ambiente. Mit Duschen und Umkleidekabinen aus hellen Materialien, freut man sich jeden Tag mit dem Fahrrad zu kommen.

## Modern Officespaces & Konferenzetage

Auf fünf Geschossen können alle Büroformen einer modernen Office-Welt dargestellt und geplant werden. Work-Coffee-Spots sind bereits eingeplant sowie Event-, Schulungs- und Workshop-Räumlichkeiten. Kleine und flexible Rückzugsorte ebenfalls.



# Building a vibrant workspace for modern communities



## Rooftop Terrace

Die Sky Lounge auf dem Dach bietet Ausblicke auf die Skyline von Berlin. Die Atmosphäre zum Sonnenuntergang mit direktem Zugang zur Dachterrasse zu genießen, ist der krönende Abschluss dieses einzigartigen Gebäudes.

## Historischer Eventspace & Gewölbekeller inkl. Catering

Im Bauteil JAE gibt es einen historischen Eventsaal, der durch seine besondere Architektur beeindruckt. Dieser kann von allen Mietern im Haus genutzt werden inkl. Catering-Service.

